



وزارة أوقاف  
رأشيا



دائرة الأوقاف  
رأشيا

# حَضَائِرُ عَامٍ مِنَ الْعَطَاءِ

## إنجازات دائرة أوقاف رأشيا خلال عامٍ واحدٍ فقط

كل الشكر لسماحة مفتي الجمهورية حفظه الله تعالى، لرعايته  
لهذه الإنجازات، ولسماحة مفتي رأشيا لتوجيهاته المباركة

والشكر موصول للسادة أعضاء المجلس الإداري لدائرة أوقاف رأشيا  
ولجنة التنمية الوقفية في المجلس الشرعي الإسلامي الأعلى

تحية شكر ووفاء لأهلنا في رأشيا، ولكل من أسهم وشارك ولو  
بكلمة في هذه الإنجازات، وتقبل الله منا ومنكم صالح الأعمال

إنطلقنا من الصَّفرية، لنكون أنموذجاً  
ساعين للانتقال من الاستعطاء إلى العطاء

ورغم كل الصَّعَاب، أكرمنا الله تعالى بالإنجازات  
فالحمد لله الذي بنعمته تتم الصَّالحات، وقد تمَّ إنجاز التالي:





وزارة أوقاف  
رأشياً



دار الافتاء  
رأشياً

## حَضَائِرُ عَامِرٍ مِنَ الْعَطَاءِ

### أولاً

## الانطلاقة المؤسسية والتخطيط الاستراتيجي

١. إعداد الخطة الاستراتيجية الخمسية لدائرة أوقاف راشيا، في ظل الموسوعة الشاملة لتطوير التربية الإسلامية، وإستراتيجيات التطوير المستدام للاستثمارات الوقفية، (إعداد وتأليف الدكتور حسين قاسم أحمد).

٢. لتحقيق أهداف الخطة، أعلن رئيس الأوقاف عن دوام مفتوح، من الساعة الثامنة صباحاً وحتى العاشرة ليلاً، يستقبل الناس سواءً في مكتب الدار، أو مكتبه الخاص، أو منزله، بهدف التعاون مع الجميع للتطوير المستدام.

٣. جمع الكلمة إسلامياً ووطنياً، والإصلاح بين الناس، وبحمد الله تعالى العمل جارٍ على قدمٍ وساق، بالتعاون مع جميع اللجان في جميع البلدات، الأمر الذي دفع الأمة للتفاني في سبيل ازدهار الأوقاف.

٤. لتاريخه تم صرف مبلغ وقدره ( \$٤٨٥,٠٢٠ ) على جميع مساجد وعقارات ومرافق دائرة أوقاف راشيا، هذا المبلغ تحقق بتوفيق الله تعالى، ثم عبر تطبيق الخطة الاستراتيجية المحكمة، وبدعم المحسنين جزاهم الله خيراً.





وزارة أوقاف  
رأشياً



دار الافتاء  
رأشياً

حَضَارَةُ عَامٍ مِنَ الْعَطَاءِ

## ثَانِيًا

### المنظومة الدينية والتربوية

٥. تم تطوير الأداء الدعوي في المساجد، وفقاً لبرنامج الدروس المسجدية، حيث التزم به الأئمة، وبفاعلية.
٦. في التنمية البشرية لتاريخه قدمنا عشر دورات تدريبية، للأئمة والخطباء، ولمعلمي ومعلمات التربية الإسلامية.
٧. تم إطلاق مشروع مراكز تحفيظ القرآن الكريم، والسنة النبوية المطهرة في المساجد، ونسأله سبحانه أن يتم على خير.
٨. تم ضبط التعليم الديني في المدارس، فازداد عدد ساعات التعليم الديني أربعة أضعاف، ومنذ اليوم الأول جعلنا بدل ساعة التدريس (٣٠٠،٠٠٠ ل.ل.) بدل ثلاثين ألف ليرة، ونسعى لتكون العام المقبل (٥٠٠،٠٠٠ ل.ل.).
٩. هندسة بناء دائرة أوقاف راشيا وإكسائه، وتأثيث الدائرة بدرجة خمس نجوم، من الداخل والخارج.
١٠. إختيار فريق العمل (٦ أشخاص) وتأمين رواتبهم الشهرية، سنوياً = (ملياران وثمان مائة وثمان وأربعون مليون ل.ل.).
١١. تأمين إكرام شهري للأئمة والمؤذنين وخدم المساجد، بمبلغ سنوي قدره (ملياران وأربع مائة واثنان وتسعون مليون ل.ل.).





وزارة الأوقاف  
رأشياً

حَضَائِرُ عَامِرِينَ الْعِطَاءِ



دار الفتوى  
رأشياً

## ثالثاً

### تنمية الأصول الوقفية والإنتاج الزراعي

١٢. إكتشفنا ما يقارب (٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>) من العقارات الوقفية، التي لم تكن معلومة سابقاً.

١٣. تصحيح بدل إيجار العقارات، والتي كان إيجارها على البدل القديم، وتم تصحيح جميع عقود الإيجار.

١٤. شراء عقار للأوقاف على الطريق العام (المصنع/راشياً) وبهذا أصبحت واجهة العقار على الطريق العام جيدة.

١٥. إستصلاح ما يقارب مئة دونم من عقارات الأوقاف وتجهيزها للزراعة.

١٦. زراعة (٣٥٨٦) شجرة زيتون، من المقاس الكبير، طول (مترين إلى متر ونصف).

١٧. شراء جرار زراعي ممتاز، وصهريج مياه، لخدمة عقارات الأوقاف.





وزارة الأوقاف  
رأسياً



دار الافتاء  
رأسياً

حَضَائِرُ عَامِرِينَ الْعِظَاءِ

## رابعاً

### المشاريع الاستثمارية المستقبلية

١٨. بإذن الله تعالى قريباً نطلق المشروع الثاني، وهو سنتر الأوقاف التجاري، والذي يضم:

- صالة عرض تجارية مع مستودعها

- ١٦ عيادة طبية

- ٣٠ محل تجاري

- ٣٠ مكتب للتأجير

عائده السنوي مجتمعاً (\$١٧٧,٣٠٠)

١٩. إنجاز أربع رخص بناء بدعم من لجنة مساجد البيرة - كل رخصة ألف متر مربع -

للشقق السكنية في عقار الوقف المسمى (عقار سيدي مالك مساحته ٢٧,٢٠٠ م<sup>٢</sup>) موقعه

إستراتيجي تحت بلدة الرفيد، على مقربة من الطريق العام، بانتظار المستثمرين عقود

(BOT).

والمشروع كاملاً مخطط له (١٤٨ شقة سكنية) مع مسجد، ومسبح، وميني ماركت، وحراسة،

والعائد السنوي لهذا المشروع (\$٢٦٦,٤٠٠) بإذن الله تعالى





وزارة الأوقاف  
رأسياً



دار الفتوى  
رأسياً

حَضَائِرُ عَامِرٍ مِنَ الْعَطَاءِ

## خامساً

### مشاريع التنمية والاستدامة

٢٠. إنجاز رخص بناء (في بلدة البيرة/ عزة/ طريق كامد اللوز) لمشروع يضم:

- محطة بنزين
- صيدلية
- سوبرماركت
- مشتعل ورد
- مكاتب للتأجير
- قبان شاحنات

وبإذن الله تعالى ستكون ولأول مرة استثماراً غير تقليدي للأوقاف.

٢١. تمّ التخطيط لإنشاء عشرين هنكار لتربية الدواجن، في عقار (المرج/كفرمشكي ٣٨,٥٠٠م<sup>٢</sup>)، كل هنكار مساحته ألف متر مربع ويتسع لعشرة آلاف طير، ويؤجر بـ(١٠,٠٠٠\$) سنوياً، وبناءً عليه يكون العائد السنوي لهذا المشروع (٢٠٠,٠٠٠\$) بإذن الله تعالى.

٢٢. تشجيع لجان المساجد على تنفيذ مشروع استثماري صغير سنوياً لكل مسجد، لا يقل عائدته الشهري عن (٤٠٠\$)، ضمن خطة تمتد لخمس سنوات، بحيث يصبح لكل مسجد ريع شهري يقارب (٢٠٠\$) بإذن الله تعالى. وقد أوشكت لجنة مساجد البيرة على إنجاز عدد من الكراجات الاستثمارية، ولجنة مساجد الرفيد على إنجاز عدد من الشقق السكنية، كما باشرت لجنة مساجد كفردينس بتنفيذ محلات تجارية وشقق سكنية، فيما تواصل اللجان الأخرى العمل على محاکاتهم بمشاريع مماثلة.





وزارة أوقاف  
رأشيا



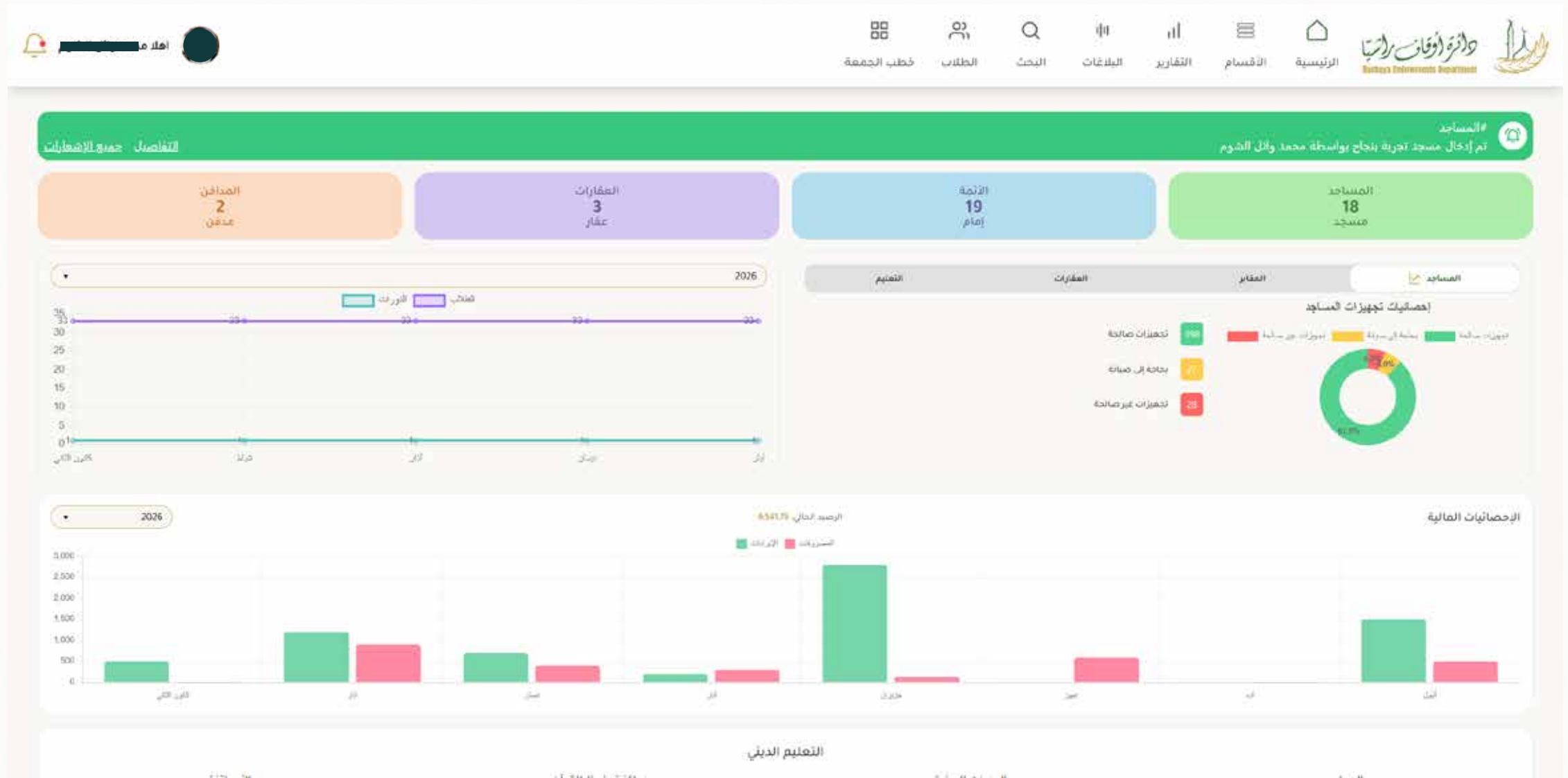
دار الافتاء  
رأشيا

حَضَائِرُ عَامِرِينَ الْعِظَاءِ

سادسًا

## الأتمتة والتطوير الرقمي

٢٣. بحمد الله تعالى وبعد عمل تسعة شهور مع فريق مكوّن من ثماني مهندسين (IT) إنتهينا من مشروع أتمتة دائرة أوقاف راشيا، وقد وظفنا (مهندس معلوماتية) يعمل مع مساعده لإدخال المعلومات على البرنامج، كلفة المشروع مع إدخال المعلومات (\$٥٢٠٠٠)



٢٤. تم تأسيس موقع (أونلاين) للدائرة - [www.awqafrashaya.com](http://www.awqafrashaya.com) - وبإذن الله تعالى قريبا يتم إطلاقه بشكل متميز.





وزارة أوقاف  
رأشيا



دار الافتاء  
رأشيا

حَضَارَةٌ عَامِرَةٌ مِنَ الْعِطَاءِ

# مُسْتَمِرُونَ بِعَوْنِ اللَّهِ

وأخيراً، لا يسعنا إلا أن نتوجه بالشكر إلى كل من أسهم في دعم مسيرة دائرة أوقاف راشيا من أهل الخير، ولجان المساجد، والداعمين، وكل من آمن برسالة الوقف والتنمية وخدمة المجتمع

إن ما تحقق خلال هذا العام هو ثمرة تعاون صادق، وعمل جماعي، وإيمان بأن الوقف رسالة بناء واستدامة تجمع بين خدمة الدين والإنسان والمجتمع

وبإذن الله تعالى سنبقى مستمرين في خدمة أوقافنا وأهلنا ساعين إلى تعزيز التعليم، ورعاية المساجد، وتنمية الأوقاف والعمل على مشاريع تنموية نافعة تليق بأهل راشيا ومنطقتها

رَبَّنَا تَقَبَّلْ مِنَّا إِنَّكَ أَنْتَ السَّمِيعُ الْعَلِيمُ  
وَتُبَّ عَلَيْنَا إِنَّكَ أَنْتَ التَّوَّابُ الرَّحِيمُ

والله ولي التوفيق